

Nájomná zmluva

I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Názov a adresa:
.....
Právoplatne zastúpený
.....
číslo účtu:
IČO:
tel. č. v prevádzke:
tel. č. :

2. Nájomca: **SFTech, s.r.o.** v zastúpení - **Ing. Šafařík František**
Dovalovo č. 8
Lipt. Hrádok 033 01
IČO 44207743
DIČ SK 2022629477
tel : +421 905 342526, +421 905 756489
spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Žilina Oddiel: Sro. Vložka č.: 49748/L

II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom vlastných, alebo prenajatých priestorov, v ktorých nájomca ako prevádzkovateľ ZHP (zábavných hracích prístrojov) umiestni ZHP v počte ks a zabezpečenie obsluhy a stáleho dozoru ZHP v priestoroch, v ktorých budú ZHP u prenajímateľa umiestnené.

III. Povinnosti nájomcu

1. Prevádzkovateľ dopraví a zabezpečí umiestnenie ZHP do dohodnutých priestorov u prenajímateľa, zabezpečí ich inštaláciu a uvedie ich do prevádzky.
2. Nájomca sa zaväzuje počas prevádzkovania umiestnených ZHP u prenajímateľa zabezpečovať komplexný servis umiestnených ZHP vlastnými silami a prostriedkami.
3. Nájomca sa zaväzuje prijímať hlásenie porúch a chýb na ZHP od prenajímateľa na tel.č(+421905342526).
4. Nájomca vlastnými silami a prostriedkami a na vlastné náklady zabezpečuje pravidelné výbery finančných prostriedkov (mincí) z umiestnených ZHP za prítomnosti prenajímateľa v súlade s platnou legislatívou.

IV. Povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ zaistí bezpečnú a spoľahlivú prevádzku ZHP počas prevádzkovej doby, v súlade s príslušnými legislatívnymi normami – predpismi, nariadeniami a rozhodnutiami.
2. Prenajímateľ je povinný počas prevádzkovej doby zaistiť stály dohľad pri ZHP. Mimo prevádzkovej doby zaistí zodpovedajúcu ostrahu a ochranu (spoľahlivé uzamknutie prevádzky, poprípade mreže, poplašné zariadenie, atď.)
3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť drobné mince v potrebnom množstve za účelom výmeny peňazí.

4. Prenajímateľ poberá zodpovednosť za ZHP umiestnené v prevádzke a mince v týchto prístrojoch dňom podpísania nájomnej zmluvy resp. dňom uvedenia prístrojov do prevádzky. Pri poškodení alebo zničení zábavného prístroja, prípadne pri jeho odcudzení, uhradí prenajímateľ nájomcovi plnú výšku vzniknutej škody. Tiež uhradí vzniknutú škodu v prípade, že dôjde k vykradnutiu peňazí zo zábavného prístroja. Výška škody sa stanoví odpočtom stavu počítadiel v porovnaní so stavom z predchádzajúceho výberu.
5. Prenajímateľ je povinný okamžite zabezpečiť nahlásenie poruchy na tel. č.0905 342526, 0905 756489, ako je uvedené v bode III/3. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi vykonanie opravy ZHP aj mimo prevádzkovej doby.
6. Prenajímateľ je povinný udržiavať prístroje a okolitý priestor v čistom stave, bez prachu a iných nečistôt.

V. Finančné vysporiadanie

1. Z čistej tržby ZHP prevádzkovaných v prenajatých priestoroch na základe mesačného zúčtovania pripadá po dohode nájomcu a prenajímateľa, prenajímateľovi >

Tento podiel prenajímateľ nedostane v prípade vykradnutia ZHP.

2. Percentuálny podiel pre nájomcu a prenajímateľa sa z čistej tržby vypočíta na základe bodu č.V. tejto zmluvy.
3. Podľa dohodnutých termínov, štvrtročne 1-krát mesačne sa uskutočňujú protokolárne výbery peňazí zo zábavných prístrojov za účasti nájomcu, prenajímateľa, prípadne štátneho dozoru. Za prípadné mínusové rozdiely medzi tržbou vypočítanou a tržbou skutočnou nesie zodpovednosť prenajímateľ (čo neplatí v prípade technickej poruchy)

VI.Ďalšie dojednania

1. Nájomca má právo na ľubovoľné premiestňovanie a kombinovanie zábavných prístrojov. V prípade ich nízkej tržby môže byť dočasne z prevádzky odobratý, respektíve táto skutočnosť môže byť dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany nájomcu.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a uzatvára sa na obdobie do
3. Zmluva môže byť vypovedaná zo strany prenajímateľa len písomnou formou. Výpovedná lehota je 1 rok.
4. Všetky dodatky tejto zmluvy musia byť vyhotovené písomnou formou.
5. Po ukončení platnosti nájomnej zmluvy sú prenajímateľ a nájomca, v zmysle § 457 Občianskeho zákonníka povinní vykonať finančné vysporiadanie.

V

.....
prenajímateľ

.....
nájomca