

Nájomná zmluva

I. Zmluvné strany

Nájomca:

Názov:
Sídlo:
číslo účtu:
IČO:
DIČ:
tel:
e-mail:

Prenajímateľ:

Názov: **SFTECH, s.r.o.** v zastúpení - Ing. Šafařík František
Sídlo: Dovalovo 8, 033 01 Liptovský Hrádok
číslo účtu: 1645576001/5600
IČO: 44 207 743
DIČ: SK2022629477
tel: + 421 905 342526, +421 905 756489
e-mail: sftech@sftech.sk
spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Žilina Oddiel: Sro. Vložka č.:49748/L

II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom vlastných alebo prenajatých nevýherných hracích automatov. Firma SFTEch ako majiteľ ZHA (zábavných hracích automatov) umiestni na dohodnutej prevádzke ZHA v počte ks.

III. Povinnosti prenájomcu

1. Prenajímateľ dopraví ZHA do dohodnutých priestorov u nájomcu, zabezpečí ich preskúšanie a zaškolenie kompetentných technikov.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje u nájomcu počas prevádzkovania umiestnených ZHA zabezpečovať servis v prípade vzniku závažných porúch umiestnených ZHA vlastnými silami a prostriedkami.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje prijímať hlásenie porúch a chýb na ZHA od nájomcu na tel.č(0905 342526 alebo 0905 756489).
4. Prenajímateľ vlastnými silami a prostriedkami a na vlastné náklady zabezpečuje pravidelné výbery finančných prostriedkov (mincí) z umiestnených ZHA za prítomnosti nájomcu v súlade s platnou legislatívou.

IV. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca zaistí bezpečnú a spoľahlivú prevádzku ZHA počas prevádzkovej doby, v súlade s príslušnými legislatívnymi normami – predpismi, nariadeniami a rozhodnutiami.
2. Nájomca je povinný počas prevádzkovej doby zaistiť dohľad pri ZHA. Mimo prevádzkovej doby zaistiť zodpovedajúcu ochranu (spoľahlivé uzamknutie prevádzky, poprípade mreže, poplašné zariadenie, atď.)

3. Nájomca je povinný zabezpečiť drobné mince v potrebnom množstve za účelom výmeny peňazí. (Pri používaní žetónov – včas nahlásiť nájomcovi nízky stav žetónov)
4. Nájomca poberá zodpovednosť za ZHA umiestnené v prevádzke a mince v týchto prístrojoch dňom podpísania nájomnej zmluvy resp. dňom uvedenia prístrojov do prevádzky. Pri poškodení alebo zničení zábavného prístroja, prípadne pri jeho odcudzení, uhradí prenajímateľ nájomcovi plnú výšku vzniknutej škody. Tiež uhradí vzniknutú škodu v prípade, že dôjde k vykradnutiu peňazí zo zábavného prístroja.
5. Nájomca je povinný okamžite zabezpečiť nahlásenie poruchy na tel. č.0905 342526, 0905 756489, ako je uvedené v bode III/3. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie opravy ZHA aj mimo prevádzkovej doby.
6. Nájomca je povinný udržiavať prístroje a okolitý priestor v čistom stave, bez prachu a iných nečistôt.

V. Finančné vysporiadanie

1. Z čistej tržby ZHA prevádzkovaných v prenajatých priestoroch na základe mesačného zúčtovania pripadá po dohode prenajímateľa a nájomcu, - nájomcovi
2. Tento podiel nájomca nedostane v prípade vykradnutia ZHA.
3. Percentuálny podiel pre nájomcu a prenajímateľa sa z čistej tržby vypočíta na základe bodu č.V. tejto zmluvy.
4. Podľa dohodnutých termínov, (štvrtročne 1-krát mesačne) sa uskutočňujú protokolárne výbery peňazí zo zábavných prístrojov za účasti nájomcu, prenajímateľa . Za prípadné mínusové rozdiely medzi tržbou vypočítanou a tržbou skutočnou nesie zodpovednosť nájomca (čo neplatí v prípade technickej poruchy).

VI. Ďalšie dojednania

1. Prenajímateľ má právo na ľubovoľné premiestňovanie a kombinovanie zábavných prístrojov. V prípade ich nízkej tržby môže byť dočasne z prevádzky odobratý, respektíve táto skutočnosť môže byť dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a uzatvára sa na obdobie do
3. Zmluva môže byť vypovedaná zo strany nájomcu len písomnou formou. Vypovedná lehota je 3 mesiace.
4. Všetky dodatky tejto zmluvy musia byť vyhotovené písomnou formou.
5. Po ukončení platnosti nájomnej zmluvy sú prenajímateľ a nájomca, v zmysle § 457 Občianskeho zákonníka povinní vykonať finančné vysporiadanie.

V

.....
prenajímateľ

.....
nájomca